

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am Donnerstag, 25.01.2024, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der letzten Marktgemeinderatssitzung vom 14.12.2023 wird genehmigt.

4 Kreditaufnahme

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufnahme eines Kommunaldarlehens in Höhe von 3.000.000 €.

Die Kämmerei wird mit der Umsetzung der Kreditaufnahme beauftragt.

Die Erteilung des Zuschlags für das Angebot mit den zinsgünstigsten Konditionen erfolgt durch den 1. Bürgermeister.

5 Investitionsförderungsmaßnahme Feldkahler Dorfladen

MGR Erich Lippert stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, den Beschluss auf Investitionskostenzuschuss in Höhe von 200.00€ aufzuteilen in festverbaute und nicht festverbaute Anlagen.

Beschluss 1:

Der MGR beschließt, zunächst über den weiterreichenden Beschlussvorschlag der Verwaltung abzustimmen. Sollte dieser keine Mehrheit finden, wird der Beschluss, wie von Hr. Lippert beantragt, aufgeteilt in zwei Beschlüsse; den Investitionskostenzuschuss in festverbaute und nicht festverbaute Anlagen.

Mehrstimmig beschlossen: Ja 14 Nein 5 Anwesend 19

Beschluss 2:

Die Feldkahler Dorfladen Unternehmergesellschaft UG (haftungsbeschränkt) & Still erhält nach ihrer Gründung für den Umbau des Erdgeschosses des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in einen Dorfladen einen Investitionskostenzuschuss i.H.v. max. 200.000 €.

Die Übernahme eines negativen Betriebsergebnisses durch den Markt Hösbach wird ausgeschlossen.

Weitere Zuschüsse an die UG, auch im Insolvenzfall, werden schon zum jetzigen Zeitpunkt ausgeschlossen.

Mehrstimmig beschlossen: Ja 14 Nein 5 Anwesend 19

Hr. Lippert bittet zu Protokoll zu nehmen, dass seitens der CSU-Fraktion den Umbaumaßnahmen, mit Ausnahme des beweglichen Mobiliars, zugestimmt wird.

6 Umwidmung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses Feldkahl

Beschluss 1: Erdgeschoss

Das Erdgeschoss des ehemaligen Feuerwehrhauses e.V. wird an die Feldkahler Dorfladen UG verpachtet. Die Verwaltung wird beauftragt mit der UG einen entsprechenden Pachtvertrag abzuschließen.

Der Pachtzins wird auf 100 € je Monat festgesetzt.

Beschluss 2: Obergeschoss

Das Obergeschoss wird dem Musikverein Feldkahl langfristig zur Verfügung gestellt. Bedingung hierfür ist, dass auch allen anderen Feldkahler Vereinen, Verbänden und Organisationen, die auf sozialem Gebiet für die Feldkahler Bürger tätig sind, ein gleichberechtigter Zugang zu den Räumlichkeiten ermöglicht wird.

Eigene Veranstaltungen des Marktes Hösbach (z.B. Wahlen, Bürgerversammlungen) haben jedoch Vorrang.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Förderverein eine entsprechende Nutzungsvereinbarung (Vertragsentwurf s. Anlage) abzuschließen.

Die Nutzung erfolgt unentgeltlich.

Sämtliche Nebenkosten für das Obergeschoss trägt der Förderverein.

7 Ersatzneubau Kita St. Barbara hier: Bauweise

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt die Verwaltung diese mit der Vorbereitung eines entsprechenden Vergabeverfahrens mit dem Schwerpunkt Elementbauweise wie oben ausgeführt und der Angebotsanfrage beim entsprechenden Planungsbüro.

8 Bebauungs- und Grünordnungsplan Gewerbepark Frohnrad; hier: Aufstellungsbeschluss „Gewerbepark Frohnrad, Teilbereich 3, A3-Center“

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauatelier Richter/Schäffner, Aschaffenburg mit der Erstellung eines Teilbebauungsplanes für das A3-Center „Gewerbepark Frohnrad, Teilbereich 3, MVZ im A3-Center“ sowie der Änderung des Flächennutzungsplans zu beauftragen und nach Ausarbeitung dem Marktgemeinderat zur Beratung und Billigung vorzulegen sowie einen Kostenübernahmevertrages mit dem Nutznießer abzuschließen.

**9 Gemeinde Johannesburg, Digitalisierung Flächennutzungsplan;
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde im Rahmen der Behörden-
beteiligung**

Beschluss:

Die Planungen der Gemeinde Johannesburg werden zur Kenntnis genommen.
Es bestehen keine Bedenken oder Anregungen.

**10 Bauleitplanung "Gemeindezentrum" - Änderung Bebauungsplan
und Flächennutzungsplan der Gemeinde Bessenbach
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde im Rahmen der Behörden-
beteiligung**

Beschluss:

Die geplante Änderung des Bebauungsplans „Gemeindezentrum, Änd. 3“ sowie der „15. Änderung des Flächennutzungsplanes“ wird zur Kenntnis genommen.
Es bestehen keine Bedenken oder Änderungen.

11 Dank an Bürgermeister



Michael Baumann
Erster Bürgermeister