

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am Donnerstag, 27.05.2021, im Kultur- und Sportpark

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.04.2021

Die öffentliche Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 22.04.2021 wird genehmigt.

2 Sachstand zur Umsetzung des Strategiepapiers Innenentwicklung

Der Sachstand zum Maßnahmenkatalog bezüglich der Innenentwicklung wird zur Kenntnis genommen.

3 Abschlussbericht zur Baulücken- und Leerstandserfassung einschl. Innenentwicklungspotenziale (Stufe 4 und 5)

1. Die Ergebnisse der Baulücken- und Leerstandserfassung sowie die vorgenommene Kategorisierung der Entwicklungspotenziale werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in den Eigentümerdialog mit den Eigentümern der unbebauten Grundstücke (in den Bebauungsplangebieten) zu treten, und die Verkaufsbereitschaft abzufragen.

4 Bebauungs- und Grünordnungsplan Gewerbegebiet "Weyberhöfe Süd" der Gemeinde Sailauf hier: Beteiligung als Nachbargemeinde im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Planungen der Gemeinde Sailauf werden zur Kenntnis genommen.

Nachfolgende Hinweise werden gegeben, mit der Bitte um Berücksichtigung und weitergehende Prüfung im Zuge des Verfahrens:

- Zunahme der Verkehrsbelastung für Hösbach-Bahnhof
- Zunahme der Immissionsbelastung für die angrenzende Wohnbebauung
- Mögliche Auswirkungen auf die Wasserversorgung im Verbandsgebiet, z.B. Winzenhohl
- Mögliche Auswirkungen auf die Abwasserentsorgung Hösbach
- Betroffenheit des Überschwemmungsgebietes Aschaff
- Auswirkungen auf das Mikroklima im Umfeld durch die geplante Flächenversiegelung im Kaltluftentstehungsgebiet, siehe Umweltbericht.

5 Bekanntgabe und Feststellung des Jahresergebnisses 2018 für die Mehrzweckhalle und Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung

Der Verlust der Mehrzweckhalle laut Bilanz 2018 wird mit -230.289,64 € festgestellt. Der Jahresfehlbetrag wird durch den Haushalt des Marktes Hösbach ausgeglichen.

6 Bekanntgabe und Feststellung des Jahresergebnisses 2018 für die Sport- und Schwimmhalle und das Freibad und Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung

Der Verlust laut Bilanz 2018 wird mit -142.793,71 € festgestellt und aus der Allgemeinen Rücklage des Bäderbetriebs entnommen.

7 Bekanntgabe und Feststellung des Jahresergebnisses 2018 des Wasserwerks und der Tiefgarage des Marktes Hösbach und Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung

Der Gewinn laut Bilanz 2018 wird mit 100.263,79 € festgestellt und der allgemeinen Rücklage zugeführt.

8 Bekanntgabe und Feststellung des Jahresergebnisses 2018 für den BgA "Gaststätten" und Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung

Der Verlust 2018 laut Einnahmeüberschussrechnung wird mit – 50.334,96 € festgestellt. Der Jahresfehlbetrag wird durch den Haushalt des Marktes Hösbach ausgeglichen.

Michael Baumann
Erster Bürgermeister