

# Markt Hösbach



## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 14.09.2021**  
findet eine  
**Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

**Ortseinsicht** - Kardinal-Döpfner-Straße 28, Gemarkung Winzenhohl (**Treffpunkt um 17:45 Uhr**, ebenda)

- 1 Eröffnung und Begrüßung um 18:30 Uhr im Kultur- und Sportpark**
- 2** Bericht des Vorsitzenden
- 3** Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 27. Juli 2021
- 4** Betrieb einer Fischteichanlage auf den Flurstücken 1507 und 1508, jeweils Gemarkung Feldkahl - Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis - Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme
- 5** Baugesuche
  - 5.1** Schimborner Straße 37, Gemarkung Feldkahl - Neuerrichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit und Garagen nach Teilabbruch und Umbau des Bestandsgebäudes - Antrag auf Baugenehmigung
  - 5.2** Buchenweg 27 und 29, Gemarkung Feldkahl - Umnutzung einer Wohn- und Gewerbeimmobilie mit künftig Wohnhaus und Garage, Lager-, Produktions- und Büroflächen samt Stellplätzen - Antrag auf Baugenehmigung
  - 5.3** Karl-Junker-Straße 2, Gemarkung Hösbach - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit weiterhin zwei Wohneinheiten, Garage und Stellplätzen – Antrag auf Baugenehmigung
  - 5.4** Flurstück 1754, Gemarkung Hösbach, Flunkerhof - Errichtung einer Betriebsleiterwohnung in einem bestehenden Stallgebäude - Antrag auf Baugenehmigung
  - 5.5** Wenighösbacher Straße 36, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Carports samt Abstellraum - Antrag auf Baugenehmigung
  - 5.6** Wenighösbacher Straße 38, Gemarkung Hösbach - Errichtung einer Garage samt Abstellraum - Antrag auf Vorbescheid
  - 5.7** Am Hauenboden 5, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Schwimmbeckens und eines Nebengebäudes (Technikraum) - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans
  - 5.8** Talstraße 31a, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Schwimmbeckens und eines Gerätehauses - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans
  - 5.9** Talstraße 42, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Schwimmbeckens samt Umgestaltung der Gartenanlage - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans

- 5.10 Seegartenstraße 22, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten und Stellplätzen nach Abbruch des Bestandsgebäudes – geänderte Vorlage im Genehmigungsverfahren
- 5.11 Schubertstraße 8c, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit, Garage und Stellplatz - Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren
- 5.12 Frohnradstraße 11, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Büro- und Geschäftsgebäudes samt Beherbergungsbetrieb, Betriebswohnung und Stellplätzen - Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren
- 5.13 Frohnradstraße 15, Gemarkung Hösbach - Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes samt zweier Lagerhallen, teilweise mit Büro-, Garagen- und Wohnnutzung mit insgesamt zwei Wohneinheiten und Stellplätzen - Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren
- 5.14 Bürgerstraße 3, Gemarkung Hösbach - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit weiterhin einer Wohneinheit und Garage - Änderungsantrag zu einem beantragten Verfahren
- 5.15 Mühlstraße 39, Gemarkung Hösbach - Erweiterung eines Wohnhauses mit weiterhin einer Wohneinheit, Garage und Stellplatz – Antrag auf Baugenehmigung
- 5.16 Industriestraße 2, Gemarkung Hösbach - Änderung und Neuerrichtung einer Dachkonstruktion - Antrag auf Baugenehmigung
- 5.17 Seibelstraße 15, Gemarkung Hösbach – Umbau, Umnutzung und Erweiterung eines bestehenden Kirchengebäudes in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Garagen - Antrag auf Vorbescheid – Änderungsantrag zu einem beantragten Verfahren
- 5.18 Dornheckenweg 12, Gemarkung Rottenberg – Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit, Garage und Stellplätzen – Antrag auf Baugenehmigung
- 5.19 Hofberg 5, Gemarkung Rottenberg - Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Garage, Carport, Stellplätzen und Nebengebäude nach Abbruch der Bestandsgebäude - Antrag auf Baugenehmigung
- 5.20 Flurstück 3512, Gemarkung Wenighösbach, St.-Barbara-Straße ohne Nummer - Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit und Garage - Antrag auf Vorbescheid
- 5.21 Kardinal-Döpfner-Straße 28, Gemarkung Winzenhohl - Errichtung einer Einzäunung - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Hösbach, 07.09.2021



Michael Baumann  
Erster Bürgermeister

**<http://buergerinfo.hoesbach.de>**