

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 24.05.2022, im Kultur- und Sportpark

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 05.04.2022

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 05. April 2022 (öffentlicher Teil) wird genehmigt.

4.1 Schöllkrippener Straße 46 ½ , Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit – Antrag auf Verlängerung eines Vorbescheids BH: Heinrich und Lioba Benz

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Errichtung eines Wohnhauses mit einer Wohneinheit“ auf dem Flst. Nr. 706/3 in der vorgelegten Form weiterhin das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

4.2 Talstraße 49, BV Nr. 27/2022, Errichtung eines Mehrzweckgebäudes mit Stellplatz, Antrag auf Baugenehmigung BH: Rettinger Petra

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „ Errichtung eines Mehrzweckgebäudes mit Stellplatz“ auf dem Flst. Nr. 980/39 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB, und erteilt folgende Befreiung:

- Abweichung von der definierten Baulinie, das Gebäude ist um 1,00 m rückversetzt

4.3 Fasanenweg 6, Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit künftig zwei Wohneinheiten, Garage und Stellplätzen, Antrag auf Baugenehmigung BH: Gunter Hagemann

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „ Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit künftig zwei Wohneinheiten, Garage und Stellplätzen “ auf dem Flst. Nr. 154/58 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB, und erteilt folgende Befreiung:

- Dachgeschossausbau mit Errichtung einer Gaube

**4.4 Am Hüttenberg 2, Errichtung eines Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten – Antrag auf Vorbescheid
BH: Kreß Ellen**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach stellt dem Bauvorhaben „Errichtung eines Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten“ auf den Flst. Nr. 8490, 8489, 8494 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB, in Aussicht und erteilt folgende Befreiung unter der Bedingung, dass die Verwaltung folgendes prüft:

- Einsatz von erneuerbaren Energien
- Errichtung von Spielplätzen

- Befreiung von den Baugrenzen
- Befreiung vom Maß der baulichen Nutzung
 - II+S+D statt I+S+D

**4.5 Frohnradsstraße 20, Außenanlage - Nutzungsänderung von Möbellager zu Lager und Fläche für Vormontage von kleinen Baugruppen für medizinische Geräte, Änderungsantrag Tektur
BH: Familiengesellschaft Schäfer GbR**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Außenanlage - Nutzungsänderung von Möbellager zu Lager und Fläche für Vormontage von kleinen Baugruppen für medizinische Geräte“ auf dem Flst. Nr. 5900/41, Frohnradsstraße 20 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**4.6 Eichenweg 19, Neubau Wohnhaus mit 2 WE und 2 Doppelgaragen mit Stützwand, Änderungsantrag-Tektur
BH: Weißenberger GmbH**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Neubau Wohnhaus mit 2 WE und 2 Doppelgaragen mit Stützwand“ auf dem Flst. Nr. 1600/2, Eichenweg 19 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

4.7 Brückenstraße 5, Neubau Einfamilienhaus - Antrag auf Baugeneh-

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Neubau Einfamilienhaus“ auf dem Flst. Nr. 980/65 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB, und erteilt folgende Befreiung:

- Schwimmbad außerhalb der Baugrenze
- Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe von 6,00m um ca. 40cm
- Dachgeschoss ausgebaut

4.8 Schubertstraße 8c, Wohnhausneubau mit Garage, Neubau Schwimmbad, Änderungsantrag - Tektur
BH: Jung Sabine & Moritz

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Wohnhausneubau mit Garage, Neubau Schwimmbad“ auf dem Flst. Nr. 1000/269 u. 270, Schubertstraße 8c in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB, und erteilt folgende Befreiung:

- Nebenanlage (Schwimmbecken) außerhalb der Baugrenze

4.9 Franz-Völker-Str. 1+3+5, Errichten von 2 Mehrfamilienhäusern mit 12 Wohneinheiten und einer Tiefgarage - Antrag auf Baugenehmigung
BH: F+P Weiß Grundstücksverwaltungs GmbH & Co KG

Zurückgestellt

4.10 Dorfstraße 58, Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Gerd Bergmann

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohnung“ auf dem Flst. Nr. 66 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

4.11 Eichenberger Straße 25, Wohnhausneubau 3WE mit Carport - An-

**trag auf Baugenehmigung
BH: Völker Katharina**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Wohnhausneubau (3WE) mit Carport“ auf dem Flst. Nr. 4096/3 und 12, Eichenberger Str. 25 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB, und erteilt folgende Befreiung:

- Überschreitung der festgelegten Breite der Stellflächen einschließlich Garagenzufahrten

Dem genannten Rückbau der o.g. öffentlichen Grünfläche wird nicht zugestimmt. Eine entsprechende Kaufanfrage wird von Seiten des Antragstellers eingereicht. Die Abwicklung erfolgt als laufendes Geschäft der Verwaltung.

**4.12 Weißenbergerstraße 10, Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Daniel Hugo**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Anbau an ein bestehendes Einfamilienhaus“ auf dem Flst. Nr. 10010 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**4.13 Georg-Blass-Straße 27, Errichtung einer Gaube an einem bestehenden Wohnhaus - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Steigerwald Heidemarie & Wolfgang**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Errichtung einer Gaube an einem bestehenden Wohnhaus (Dachgeschosswohnung)“ auf dem Flst. Nr. 1291 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

5 öffentlicher Bücherschrank-Vorstellung der Varianten

6 Bekanntgaben



Michael Baumann
Erster Bürgermeister