

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 13.09.2022, im Kultur- und Sportpark

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

Ortsbegehung- Im Hagen 2,3 und 4, Gemarkung Winzenhohl

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Bericht des Vorsitzenden

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 26.07.2022

Die Niederschrift wurde genehmigt

4 Sanierung Brunnenstraße Ost: Präsentation Sanierungskonzept

Beschluss:

Die Mitglieder nehmen das Sanierungskonzept zur Kenntnis.

5.1 Wenighösbacher Straße 36, Gemarkung Hösbach- Neubau Doppelgarage mit Abstellraum, einer Winkelstützmauer und einer Zugangstreppe BH: Köhler Martin

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Neubau Doppelcarport mit Abstellraum, einer Winkelstützmauer und einer Zugangstreppe“ auf der Fl.-Nr.: 3456/1, Wenighösbacher Straße 36 das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

5.2 Georg-Blaß-Straße 48, Gemarkung Rottenberg- Neubau Einfamilienhaus- Abbruch Scheune, Nebengebäude und Carport BH: Thoma Alexander

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach stimmt dem Bauvorhaben „ Neubau Einfamilienhaus

und Abbruch Scheune, Nebengebäude und Carport“ auf der Fl.-Nr.: 924 in der vorgelegten Form nach § 36 BauGB zu.

**5.3 Starweg 39, Gemarkung Feldkahl- Errichtung Balkonanlage
BH: Hock Alexander**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Errichtung einer Balkonanlage“ auf der Fl.-Nr.: 154/35 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**5.4 Grüne Wiesenstraße 6, Gemarkung Feldkahl- Errichtung eines Sichtschutzzaunes- Antrag auf isolierte Befreiung
BH: Bozem Helma**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Errichtung eines Sichtschutzzaunes aus Holz“ zwischen der Fl.-Nr.: 7397/2 und 7397/1 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB und erteilt folgende Befreiung:

- Befreiung der festgesetzten Zaunhöhe von max. 1,2 m. Die geplante Sichtschutzzaunhöhe wird **max.** 2 Meter betragen und soll sich an den Geländeverlauf anpassen.

Der Bauausschuss weist auf die Durchlässigkeit des Zaunes auf Kleintiere hin.

**5.5 Schöllkrippener Straße 29, Gemarkung Hösbach- Um- und Anbau eines Wohnhauses- Antrag auf Baugenehmigung
BH: George Manuel**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Um- und Anbau eines Wohnhauses“ auf der Fl.-Nr.: 711/5, Schöllkrippener Straße 29, insbesondere mit den Auflagen des Vorbescheids vom 27.01.2022 das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**5.6 Ahornweg 5, Gemarkung Rottenberg- Wohnhausum- und Anbau- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Fey Michael und Nadja**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Wohnhausum- und Anbau“ auf dem Flst. Nr. 1700/35, Ahornweg 5, mitsamt der beantragten Befreiung zur Dachform und Dachneigung, das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**5.7 Dorfstraße 49, Gemarkung Wenighösbach- Abbruch Nebengebäude und Erweiterung/Umbau Wohnhaus- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Blüml Christian und Carina**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Abbruch Nebengebäude und Erweiterung/ Umbau Wohnhaus“ auf der Fl.-Nr.: 136 in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**5.8 Im Hagen 13, Gemarkung Winzenhohl- Errichtung eines Schwimmbeckens- Antrag auf isolierte Befreiung
BH: Roth Gerlinde und Edgar**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „ Errichtung eines Schwimmbeckens“ auf dem Flst. Nr. 480/52, Im Hagen 13, mitsamt der beantragten Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze, das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**5.9 Haydnstraße 5, Gemarkung Hösbach- Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage
BH: Demircan Ercan und Demircan- Hahn Vanessa**

**5.10 Franz-Völker-Straße 20, Gemarkung Winzenhohl- Abbruch und Neubau einer Doppelgarage- Antrag auf Genehmigungsfreistellung
BH: Dr. Förster Sabine und Dr. Förster Frank**

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach nimmt das geplante Bauvorhaben zur Kenntnis.



Michael Baumann
Erster Bürgermeister