

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 22.11.2022, im Kultur- und Sportpark

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

3 **Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom
11.10.2022**

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 11.10.2022 wird genehmigt.

5 **Warnsystem Hösbach - Austausch und Umrüstung der Sirenenanlagen - Vorstellung**

6 **Antrag auf Baulandreifmachung, Röderwiese, Gemarkung Rottenberg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baulandreifmachung für das Grundstück Röderwiese, FINr. 3629, Gemarkung Rottenberg kann nicht stattgegeben werden.

7.1 **Hauptstraße 142, Gemarkung Hösbach- Wohnhausumbau; Anbau
und Neuerrichtung des OG und DG- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Kerker Steffen**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Wohnhausumbau, Abbruch und Neuerrichtung des OG und DG“ auf der Fl.-Nr.: 23 in der vorgelegten Form, mitsamt der erforderlichen Befreiung „Überschreitung der Abstandsfläche zur Straßenmitte um 1 m²“ wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

7.2 **Hauffstraße 9, Gemarkung Hösbach- Umbau und Anbau an best.
MFH und Errichtung eines Poolhauses mit Pool- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Riske Roland**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Umbau und Anbau an bestehendes Mehrfamilienhaus und Errichtung eines Poolhauses mit Pool“ auf der Fl.-Nr.: 7987 wird in der vorgelegten Form, mit den beantragten

Befreiungen „Überschreitung Baugrenze im rückwärtigen Bereich um 1,38 m durch den Anbau des Wintergartens“ und „Nebengebäude (Poolhaus) sowie der Pool mit den Abmessungen 3,50m x9,50 m außerhalb der Baugrenze“, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**7.3 Dorfstraße 39, Gemarkung Wenighösbach- Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Abbruch Scheune und Nebengebäude- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Longo Benito**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Neubau Einfamilienhaus, Abbruch Scheune und Nebengebäude“ auf der Fl.-Nr.: 141 wird in der vorgelegten Form mitsamt der beantragten Befreiungen „Überschreitung der Baugrenze“ und „Überschreitung der Dachneigung auf 42 Grad“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**7.4 Brunnenstraße 35 + 37, Gemarkung Hösbach- Neubau Mehrfamilienhaus- Antrag auf Baugenehmigung
BH: ONZA Immobilien GmbH**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Neubau Mehrfamilienhaus“ auf der Fl.-Nr.: 90 wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**7.5 Boschstraße 5, Gemarkung Hösbach- Nutzungsänderung Produktions- und Lagerräume zu Büroflächen- Nutzungsänderung
BH: Hornung Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Nutzungsänderung von Produktions- und Lagerräume zu Büroflächen“ auf der Fl.-Nr.: 5900/16 wird in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB erteilt.

**7.6 Mühlstraße 42 a, Gemarkung Hösbach- Wohnhausneubau als Doppelhaushälfte mit Garage- Tektur
BH: Erdogan Senol**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Errichtung einer Garage“ auf der Fl.-Nr.: 9616/12 in der vorgelegten Form wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

7.7 **Dorfstraße 18, Gemarkung Wenighösbach- Änderung Fluchtwege-
Tektur
BH: Stenger Marco**

Beschluss:

Der Tektur zum Bauantrag „Vergrößerung der bestehenden Terrasse- Änderung Fluchtwege“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

7.8 **Grüne Wiesenstraße 12, Gemarkung Hösbach- Wohnhausanbau-
Antrag auf Vorbescheid
BH: Schätzle Bernd**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Wohnhausanbau“ auf der Fl.-Nr.: 7450/1 und 7449 wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB nicht in Aussicht gestellt.

Frank Houben