

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 14.02.2023, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2023

4 Kanal- und Wasserleitungsarbeiten Bahnstraße/Mühlstraße: Vorstellung Maßnahme

Beschluss:

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorstellung der Maßnahme zur Kenntnis.

5 Erschließung Schubertstr. 40 a - e: Vorstellung Maßnahme

Beschluss:

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Vorstellung der Maßnahme zur Kenntnis.

6 Baugesuche

**6.1 Hauptstraße 76- 84, Gemarkung Hösbach - Neubau Gewerbe/Praxis- und Wohngebäude (16WE) mit Tiefgarage - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Kalkan Immobilien GmbH**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt folgende Informationen einzuholen:

- Einholung der umliegenden Gebäudehöhen und nähere Ausführungen
- Detaillierte und begreifbare Darstellung des Bauvorhabens sowie der Zufahrten
- Begründung der Stellplätze bezüglich des erhöhten Rangierbedarfs

Der Bauausschuss beschließt eine Ortseinsicht anzuberaumen und über das Bauvorhaben in den Fraktionen zu beraten. Eine Beschlussfassung zum Bauvorhaben soll in der nächsten Bauausschusssitzung am 14.03.2023 erfolgen.

**6.2 Brunnenstraße 42, Gemarkung Hösbach - Anbau an das bestehende Dreifamilienhaus zur Erweiterung der Wohnung Obergeschoss; Neubau Wohnung Erdgeschoss - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Maria Ehmes**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Anbau/Erweiterung an das bestehende Dreifamilienhaus und Neubau einer Wohnung im Erdgeschoss wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Zudem soll in der Baugenehmigung folgendes mit aufgenommen werden:

Der Baubeginn zum o.g. Bauvorhaben kann im Jahr 2023 nicht erfolgen, aufgrund von dringend auszuführenden Straßenbauarbeiten entlang der Brunnenstraße. Die Straßenbauarbeiten werden von April 2023 bis voraussichtlich Dezember 2023 ausgeführt. In dieser Zeit sind keine Bauarbeiten auf dem o.g. Grundstück möglich.

**6.3 Aschaffener Straße 61, Gemarkung Winzenhohl - Nutzungsänderung Nebengebäude - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Rosario Denaro**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Geländeauffüllung, Errichtung Stützwand und Errichtung von zwei Stellplätzen“ wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Das Staatliche Bauamt sowie das Landratsamt –Wasser und Bodenschutz- sind zu beteiligen.

**6.4 Kahlgrundstraße 13, Gemarkung Wenighösbach - Überdachung einer vorh. Dachterrasse - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Ellen Haslinger**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Überdachung einer vorhandenen Dachterrasse“ wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt. Es wird folgende Befreiung erteilt.

- Überschreitung der Abstandsfläche zur öffentlichen Verkehrsfläche um ca. 0,6 m

**6.5 Ringstraße 2, Gemarkung Rottenberg- Einbau Lager, Sozialraum mit Küche und Toilette in ein Nebengebäude, Anbau Treppenhaus - Antrag auf Baugenehmigung
BH: Martin Lisges**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Einbau Lager, Sozialraum mit Küche und Toilette in ein Nebengebäude, Anbau Treppenhaus“ auf der Fl.-Nr.: 172 in der vorgelegten Form nicht das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

Die Stellplatzsituation insbesondere vor den Garagen des Fl.-St. 172 ist vom Landratsamt bauaufsichtlich zu prüfen.



Michael Baumann
Erster Bürgermeister