

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 16.04.2024, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Bericht des Vorsitzenden

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 19.03.2024

4 Baugesuche

4.1 Ankerstraße 21, Gemarkung Hösbach- Wohnhausanbau und Umnutzung einer Garage- Antrag auf Baugenehmigung BH: Domröse Tanja und Christoph

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Wohnhausanbau und Umnutzung einer Garage“ auf der Fl.-Nr.: 9951/3, Gemarkung Hösbach wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt der beantragten Befreiung „Überschreitung der Baugrenze aufgrund des Anbaus um ca. 5 m²“ nach § 36 BauGB erteilt.

4.2 Grüntalstraße 2, Gemarkung Hösbach- Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss durch einen Anbau sowie Legalisierung einer Wohneinheit im Dachgeschoss- Antrag auf Baugenehmigung BH: Bilal Dikmen

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss durch einen Anbau sowie Legalisierung einer Wohneinheit im Dachgeschoss“ auf den Fl.-Nrn.: 9600/17, 9600/13, Gemarkung Hösbach wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**4.3 Daimlerstraße 5, Gemarkung Hösbach- Nutzungsänderung eines Bau- und Gartenfachmarktes in Verkaufsstätte mit Lagerräumen- Antrag auf Nutzungsänderung
BH: L & L Immobilien GbR**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Nutzungsänderung eines Bau- und Gartenfachmarktes in Verkaufsstätte mit Lagerräumen“ auf der Fl.-Nr.: 6080/39, Gemarkung Hösbach wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Die Prüfung und Beurteilung von den beantragten brandschutzrechtlichen Abweichungen, obliegen der Bauaufsichtsbehörde.

**4.4 Aschaffstraße 19 a, Gemarkung Hösbach- Umbau Schuttboxen zur Lagerhalle- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Götz Peter**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Umbau Schuttboxen zur Lagerhalle“ auf der Fl.-Nr.: 6487, Gemarkung Hösbach in der vorgelegten Form das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB.

**4.5 Schöllkrippener Straße 46 1/2, Gemarkung Hösbach- Neubau Einfamilienwohnhaus- Verlängerungsantrag
BH: Benz Lioba**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Verlängerungsantrag zum Vorbescheid (AZ: 14-513/2007/0-V05) „Neubau Einfamilienwohnhaus“ auf der Fl.-Nr.: 706/3, Gemarkung Hösbach in der vorgelegten Form weiterhin das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**4.6 Brahmsstraße 21 a, Gemarkung Hösbach- Errichtung zwei Zwerchgiebeln- Antrag auf Genehmigungsfreistellung
BH: Krausert Thomas**

5 Wasserentnahme aus dem Nonnenbach/ Schmerlenbach zur Bewässerung des Sportplatzes der Spielvereinigung 1949 e.V. Hös-

bach- Bahnhof- Beteiligung am Verfahren

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Wasserentnahme aus dem Nonnenbach/ Schmerlenbach zum Zweck der Bewässerung des Sportplatzes der Spielvereinigung 1949 e.V. Hösbach- Bahnhof.

6 Verschiedenes

7 Bekanntgaben

Frank Houben
Erster Bürgermeister