

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 19.03.2024, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Bericht des Vorsitzenden

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung vom 20.02.2024

4 Baugesuche

4.1 Hofackerstraße1b, Gemarkung Feldkahl- Neubau Einfamilienhaus mit Garage- Antrag auf Baugenehmigung BH: Schätzle Bernd

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Neubau Einfamilienhaus mit Garage“ auf der Fl.-Nr.: 7700/15 mitsamt der beantragten Befreiungen „Überschreitung Wandhöhe Bergseits, Überschreitung der Baugrenze um max. 2,77 Meter aufgrund des Wohnhauses, Überschreitung der Baugrenze um ca. 3,00 Meter aufgrund der Garage, Überschreitung der Stützmauer von einer Höhe von 0,835 Metern“ sowie den beantragten Abweichungen „Gesamtnutzfläche der Garage von 56,18 m² und Überschreitung der max. zulässigen Grenzbebauung (15 Meter)“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

4.2 Spessartstraße 33, Gemarkung Hösbach- Wohnhausumbau, Abbruch und Neuerrichtung Dachstuhl- Antrag auf Baugenehmigung BH: Schultes Ida-Carolina

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Wohnhausumbau, Abbruch und Neuerrichtung Dachstuhl“ auf der Fl.-Nr.: 570/1 mitsamt der beantragten Befreiung „Dachneigung von 36 Grad“ sowie der beantragten Abweichung „Überschreitung der Abstandsflächen“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**4.3 Haibacher Straße 64, Gemarkung Winzenhohl- Umnutzung und
Neubau Quergiebel mit Balkon- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Zenglein Angelika und Steffen**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Umnutzung und Neubau Quergiebel mit Balkon“ auf der Fl.-Nr.: 131/2 mitsamt der beantragten Befreiungen „Überschreitung der Baugrenze aufgrund des Balkons um ca. 3,53 m² sowie der Dachform des Quergiebels Flachdach“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**4.4 Ringstraße 15, Gemarkung Rottenberg- Aufbau drei Gauben, Erweiterung
Obergeschoss Wohnung im Dachgeschoss und nachträgliche
Genehmigung Terrasse- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Peck Alexander**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Aufbau drei Gauben, Erweiterung Obergeschoss Wohnung im Dachgeschoss und nachträgliche Genehmigung Terrasse“ auf der Fl.-Nr.: 153, Gemarkung Rottenberg wird das gemeindliche Einvernehmen“ nach § 36 BauGB erteilt.

**4.5 Am Rondell 1a, Gemarkung Winzenhohl- Nutzungsänderung Hobbyraum
in Ferienwohnung und einer Außenzugangstreppe im Untergeschoss- Antrag
auf Baugenehmigung
BH: Desch Siegfried**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Nutzungsänderung Hobbyraum in Ferienwohnung“ auf der Fl.-Nr.: 441/8, Gemarkung Winzenhohl wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt der beantragten Befreiungen „Ferienwohnung im Untergeschoss im Allgemeinen Wohngebiet, Überschreitung der Zufahrtsbreite von 7,50 Metern für drei Stellplätze“ nach § 36 BauGB erteilt.

**4.6 Hauffstraße 4, Gemarkung Hösbach- Errichtung Einzelgarage- Antrag
auf isolierte Befreiung
BH: Ribberink Andre**

Beschluss:

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach erteilt dem Bauvorhaben „Errichtung einer Einzelgarage (Fertigarage)“ auf der Fl.-Nr.: 7979 mitsamt der beantragten Befreiung „Überschreitung der Baugrenze“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

5 Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung zur Erweiterung des Abbaugebietes - Steinbruch im Schmerlenbacher Wald - Beteiligung am Verfahren
Antragsteller: Heinrich Kunkel GmbH & Co.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum „Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung zur Erweiterung des Abbaugebietes- Steinbruch im Schmerlenbacher Wald“ das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

6 Bekanntgaben

7 Verschiedenes

Frank Houben
Erster Bürgermeister