

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 16.01.2024, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Bericht des Vorsitzenden

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 12.12.2023

4 Baugesuche

4.1 Aschaffstraße 28, Gemarkung Hösbach- Energetische Sanierung Wohnhaus, Errichtung Dachgaube und Balkon, Erhöhung Treppenhausturm- Antrag auf Baugenehmigung BH: Schüßler Peter

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Energetische Sanierung Wohnhaus, Errichtung Dachgaube und Balkon, Erhöhung Treppenhausturm“ auf der Fl.-Nr.: 6305/13, Gemarkung Hösbach mitsamt der beantragten Befreiung „Überschreitung der Baugrenze um ca. 9,60 m²“ wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

4.2 Schöllkrippener Straße 21, Gemarkung Hösbach- Änderung der Wohnungsgrundrisse im Obergeschoss sowie Änderung der Stellplatzanordnung in der Außenanlage- Antrag auf Baugenehmigung BH: Bahno Markus und David

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Änderung der Wohnungsgrundrisse im Obergeschoss, Änderung der Stellplatzanordnung in der Außenanlage“ auf der Fl.-Nr.: 406, Gemarkung Hösbach wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Der Bauausschuss des Marktes Hösbach weist auf die bauaufsichtliche Prüfung hin.

**4.3 Mühlstraße 47, Gemarkung Hösbach- Umbau Wintergarten von Metallbauweise in Massivbauweise- Antrag auf Baugenehmigung
BH: Bergmann Lothar**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Umbau Wintergarten von Metallbauweise in Massivbauweise“ auf den Fl.-Nrn.: 8980 und 8989, Gemarkung Hösbach wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**4.4 Schimborner Straße 84-86, Gemarkung Feldkahl- Neubau Wohnanlage, Mehrfamilienwohnhaus (4 Wohneinheiten) und sechs Doppelhaushälften (sechs Wohneinheiten)- Antrag auf Vorbescheid
BH: Kullmann Martin**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben „Neubau Wohnanlage- Mehrfamilienwohnhaus mit vier WE und sechs Doppelhaushälften mit sechs WE“ auf den Fl.-Nrn.: 8223, 178, 175/3, Gemarkung Feldkahl wird das gemeindliche Einvernehmen nach in Aussicht gestellt.

Es wird auf die Eintragung eines Geh- Fahrt- und Leitungsrechts auf dem zu verschmelzenden Grundstück hingewiesen.

**4.5 Ahornweg 7, Gemarkung Rottenberg- Ausbau Kellergeschoss zu einer Wohneinheit- Antrag auf Genehmigungsfreistellung
BH: Bergmann Martin**

5 Bekanntgaben

6 Verschiedenes
