

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

am Donnerstag, 26.09.2024, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.07.2024

Die öffentliche Niederschrift der letzten Marktgemeinderatssitzung vom 24.07.2024 wird genehmigt.

2 Besetzung des Marktgemeinderates Hösbach; hier: Nachrücken des/r Listennachfolger/in und Vereidigung

Es wird bestätigt, dass Frau Steigerwald-Hasific als neues Mitglied im Marktgemeinderat vereidigt wurde.

3 Besetzung des Marktgemeinderates Hösbach; hier: Nachbesetzung Ausschüsse und Funktionen

Die Nach- und Neubesetzung der Ausschüsse und Arbeitskreise wird wie vorgeschlagen bestätigt

4 Bestellung des 1. Bürgermeisters Frank Houben zum Eheschließungsstandesbeamten

Der Bestellung zum Eheschließungsstandesbeamten von Bürgermeister Frank Houben zum 01.10.2024 wird zugestimmt.

5 Bauleitplanverfahren Nachbarbeteiligung, hier: frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs.1 BauGB zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Sämenhof"; Gemeinde Sailauf

Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Sondergebiet Sämenhof“ wird zu Kenntnis genommen.

Es bestehen keine Bedenken oder Änderungen.

6 Verkauf gemeindlicher Bauplatz - Schubertstr. 40 d

1. Ausschreibung Grundstück Schubertstraße 40 d

Der Marktgemeinderat beschließt das Grundstück Schubertstraße 40 d zum Höchstgebot, mindestens aber zum Bodenrichtwert von 640 €/m² mit folgenden Kriterien zu verkaufen:

1. Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Erwerb
2. Selbstnutzung von mindestens 10 Jahren
3. Festsetzung des Bebauungsplanes „Wingertsberg Änderung 6“ sind einzuhalten
4. Bewerbungsfrist endet 8 Wochen nach Bekanntgabe der Ausschreibung
in den Hösbacher Nachrichten
5. Bei wertgleicher Abgabe eines Gebotes für das gleiche Grundstück entscheidet das Los
6. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung besteht nicht
7. Die Nebenkosten zum Kaufvertrag (z.B. Notar, Grund- und Liegenschaftsbuchberichtigung, Grunderwerbssteuer) trägt der Käufer

Bei der notariellen Beurkundung soll, zur Sicherung der Bauverpflichtung und Selbstnutzung, ein Rückkaufsrecht für den Fall eingetragen werden, dass diese Kriterien nicht erfüllt werden.

Grundstück	Lage	Größe	Mindestverkaufspreis
Fl. Nr. 1000/261	Schubertstraße 40 d	233 m ²	149.120 €

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vergabe und den Verkauf der Grundstücke zeitnah nach Ablauf der Bewerbungsfrist durchzuführen.

Dem Ersten Bürgermeister bzw. dessen Stellvertreter im Amt wird Beurkundungsvollmacht erteilt.

2. Ergänzung zum Beschluss vom 25.07.2024 – Vergabe Grundstücke Schubertstraße 40 bis 40 c

Die Grundstücke 40 bis 40 c sind nach der Vermessung mit den nachfolgenden Flurnummern und Größen im Grund- und Liegenschaftsbuch eingetragen:

Künftige Fl.-Nr.	Fl.-Nr.	Lage	Größe bisher	Größe neu		nach Ver- schmelzung
1000/264	1000/264	Schubertstraße 40	303 m ²	303 m ²		308 m ²
	1000/278	Nähe Schubertstraße		5 m ²	zu Fl.-Nr. 1000/264	0 m ²
1000/262	1000/262	Schubertstraße 40 c	233 m ²			234 m ²
	1000/282	Nähe Schubertstraße		1 m ²	zu Fl.-Nr. 1000/262	0 m ²
1000/263	1000/263	Schubertstraße 40 b	299 m ²	297 m ²		297 m ²
1000/265	1000/265	Schubertstraße 40 a	411 m ²			411 m ²

Der Marktgemeinderat beschließt die Zuordnung der Flächen zu den Baugrundstücken wie vor.

7 Beitragsrecht - Kostenspaltung Bahnstraße - Spitzabrechnung

Der Marktgemeinderat beschließt für die Bahnstraße, dass die Kosten für die bereits hergestellten Teileinrichtungen Fahrbahn, Gehweg, Beleuchtung und Entwässerung durch Kostenspaltung im Sinne des § 9 der Ausbaubeitragssatzung des Marktes Hösbach in Verbindung mit Art. 19 Abs. 9 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Erstattung entgangener Beiträge aufgrund der Abschaffung von Ausbaubeiträgen zum 01.01.2018 gegenüber der Regierung von Unterfranken abgerechnet werden (Spitzabrechnung).

Frank Houben
Erster Bürgermeister