

BESCHLÜSSE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

am Dienstag, 14.04.2026, im Sitzungssaal des Rathauses

Zur allgemeinen Information werden nachfolgend die gefassten Beschlüsse (öffentlicher Teil) der vorgenannten Sitzung auszugsweise abgedruckt. Die Veröffentlichung ersetzt nicht den im Einzelfall erforderlichen Vollzug.

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Bericht des Vorsitzenden

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung vom 17.03.2026

4 Baugesuche

4.1 Buchenweg 33, Gemarkung Feldkahl - Erweiterung Bürogebäude, Neubau Carport, Nutzungsänderung Büroräume zu Wohnung - Antrag auf Baugenehmigung

Dem geplanten Bauvorhaben „Erweiterung Bürogebäude, Neubau Carport, Nutzungsänderung Büroräume zu Wohnung“, FINr. 2000/16, Gemarkung Feldkahl, wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Die erforderliche **Befreiung** zu folgender Festsetzung im rechtsverbindlichen Bebauungsplan:
- Überschreitung der Baugrenzen und Bebauung auf Grünstreifen (ca. 55,55 qm)
wird erteilt.

Die erforderliche **Ausnahme** zu folgenden Vorschriften:

- Wohnungen laut Art der baulichen Nutzung ausnahmsweise zulässig
wird erteilt.

4.2 Hauptstraße 99, Gemarkung Hösbach - Ausbau des Freisitzes zum Behandlungsraum - Antrag auf Baugenehmigung

Dem geplanten Bauvorhaben „Ausbau des Freisitzes zum Behandlungsraum“, FINr. 282, Gemarkung Hösbach, wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

4.3 Antoniusstraße 20, Gemarkung Rottenberg - Anbau an best. Wohnhaus und Errichten von 2 Quergiebeln; Abbruch und Neuerrichtung Dachstuhl; Errichtung Außentreppe - Antrag auf Baugenehmigung

Dem geplanten Bauvorhaben „Anbau an best. Wohnhaus und Errichten von 2 Quergiebeln“, FINr. 554/1, Gemarkung Rottenberg, wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Die erforderlichen **Befreiungen** zu folgenden Festsetzungen im rechtsverbindlichen Bebauungsplan:

- Überschreitung der Baugrenze
- Dachneigung Quergiebel anders als Hauptgebäude (Flachdach statt Satteldach)
werden erteilt.

Gemäß der aktuellen Stellplatzsatzung vom 02.10.2025 sind weiterhin vier Stellplätze nachzuweisen.

4.4 Sauhohle 10, Gemarkung Hösbach - Nutzungsänderung des Kegler-Vereinsheimes und Wohnung in Jugendtreff mit Verwaltungsräumen - Antrag auf Baugenehmigung

Dem geplanten Bauvorhaben „Nutzungsänderung des Kegler-Vereinsheimes und Wohnung in Jugendtreff mit Verwaltungsräumen“, FINr. 8900/2, Gemarkung Hösbach, wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

4.5 Talstraße 31a, Gemarkung Hösbach - Terrassenüberdachung - Antrag auf isolierte Befreiung

Dem geplanten Bauvorhaben „Terrassenüberdachung“, FINr. 980/30, Gemarkung Hösbach, wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt der beantragten Befreiung „Bauvorhaben außerhalb der Baugrenze“ nach § 36 BauGB erteilt.

4.6 Franziskusstraße 6, Gemarkung Winzenhohl - Garage mit Stellplatz im Einfahrtsbereich - Antrag auf isolierte Befreiung

Dem geplanten Bauvorhaben „Garage mit Stellplatz“, FINr. 480/23, Gemarkung Winzenhohl, wird das gemeindliche Einvernehmen mitsamt den beantragten Befreiungen „Bauvorhaben außerhalb der Baugrenze“ und „Zusätzlicher Stellplatz im Einfahrtsbereich der Garage“ nach § 36 BauGB nicht erteilt.

5 Bekanntgaben

6 Verschiedenes

Frank Houben
Erster Bürgermeister